



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cel Licinio, 98 CEP 18290-000 – Buri/SP – Fone/fax (15) 3546-1211/2411
Email: pmburi@buri.sp.gov.br

TERMO Nº 08/2016

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO, ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI E ESPOLIO DE SALVADOR RIBEIRO DE ALMEIDA.

Os signatários abaixo qualificados têm entre si ajustado a presente **LOCAÇÃO**, que contratam nas condições indicadas nas cláusulas deste instrumento particular de Contrato de Locação.

LOCADOR(A): ESPÓLIO DE SALVADOR RIBEIRO DE ALMEIDA, neste ato representado pela inventariante a Senhora Ana Maria de Almeida Guerra, pessoa física, brasileira, casada, professora aposentada, inscrita no CPF nº 072.745.918-00 e RG nº 12.627.482-4 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua Magdalena Ribeiro de Oliveira nº 74, Centro, Buri, estado de São Paulo, CEP 18290-000.

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI, Estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente cadastrado no CNPJ/MF. sob nº 46.634.382/0001-06, com sede administrativa à rua Coronel Licínio nº 98, Centro, na cidade de Buri, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Senhor Omar Yahya Chain, portador do RG nº 21.650.958, inscrito no CPF nº 122.533.878-60.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Por esta forma de direito, sendo a LOCADORA proprietária e possuidora de um imóvel, sito à Rua Coronel Licínio, nº 99 – Centro, Buri, estado de São Paulo, conforme descrito à ficha espelho do imóvel, inscrição cadastral nº 1224, imóvel este destinado única e exclusivamente para fins comerciais (não residenciais), onde esta instalará departamentos da municipalidade ou de outras entidades públicas ou civis – **DEPTO DEMUTRAN**.

CLÁUSULA SEGUNDA – O prazo desta locação é de 12 (doze) meses, iniciando-se em 25/01/2017 e terminando em 25/01/2018, data em que o imóvel deverá ser desocupado de pessoas e coisas, independente de qualquer aviso ou notificação.

Parágrafo Primeiro: O presente instrumento poderá ser prorrogado por iguais períodos.

Parágrafo Segundo: A LOCATÁRIA poderá denunciar o presente contrato a qualquer tempo, independente do pagamento de qualquer multa, desde que notifique a parte contrária com 10 (dez) dias de antecedência.

CLÁUSULA TERCEIRA - O aluguel mensal avençado é o correspondente a R\$ 967,00 (novecentos e sessenta e sete reais) mensais, que a LOCATÁRIA se obriga a pagar todo dia 10 (dez) do mês subsequente, ficando disponível a LOCADORA o valor acima citado na tesouraria da Prefeitura Municipal de Buri.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cel Licinio, 98 CEP 18290-000 – Buri/SP – Fone/fax (15) 3546-1211/2411
Email: pmburi@buri.sp.gov.br

Parágrafo primeiro: A despesa do contrato correrá à conta do Código de Despesa, do Orçamento vigente da Prefeitura Municipal de Buri, conforme notas de empenho acostadas aos autos.

Parágrafo segundo: Além do o aluguel mensal determinado acima, obriga-se a LOCATÁRIA a pagar as contas referentes à Imposto, energia elétrica, água e telefone correspondentes a área Locada.

CLÁUSULA QUARTA – A LOCATÁRIA se obriga a manter o imóvel ora locado com as instalações em perfeita ordem e conservá-lo para assim restituí-lo. O imóvel objeto deste foi entregue aos Locatários em perfeitas condições de uso e com pintura nova nos tetos e paredes, obrigando-se a devolvê-lo, uma vez que finda a locação, nas mesmas condições em que o receberam.

Parágrafo primeiro: No ato da assinatura deste termo fica acordado ente as partes que a locatária terá carência de 60 (sessenta) dias para pagamento do aluguel, haja vista que arcará com as despesas de manutenção do prédio (pintura, forro, umidade e demais manutenções eventuais) ficando a locatária responsável pelo pagamento ao locador a partir de 10/04/2017.

CLÁUSULA QUINTA – A LOCATÁRIA poderá ceder graciosamente o imóvel ora locado, ou parte dele, sem o expreso consentimento da LOCADORA, não podendo esta ceder ou transferir este contrato a terceiros.

CLÁUSULA SEXTA – O locatício será reajusto a cada 12 (doze) meses utilizando-se do índice IGPM.

CLÁUSULA SETIMA – Incorrerá no pagamento correspondente a perdas e danos à parte a que der causa à violação ou inadimplemento das cláusulas do presente.

CLÁUSULA OITAVA – Ficam fazendo parte integrante deste Contrato os textos das Legislações (Municipal, Estadual e Federal) em vigor, obrigando-se a LOCATÁRIA a fielmente cumprir, respeitar e fazer observar tudo quanto ali se dispõe.

CLÁUSULA NONA – Tudo que for devido em razão deste Contrato será cobrado em Ação Apropriada, correndo por conta da devedora, além do principal e da multa, todas as despesas judiciais, extrajudiciais e 20% (vinte por cento) dos honorários de Advogado.

CLÁUSULA DÉCIMA – Para toda e qualquer questão resultante deste Contrato, será competente o Foro da localização do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI **ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cel Licinio, 98 CEP 18290-000 – Buri/SP – Fone/fax (15) 3546-1211/2411
Email: pmburi@buri.sp.gov.br

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Em caso de alienação do imóvel, venda ou doação, a LOCADORA se compromete a exigir do novo proprietário, documentos escritos, que serão encaminhados a LOCATÁRIA para o cumprimento integral deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Ambas as partes acordam que toda e qualquer citação, intimação e notificação referentes a ações de despejo, consignação, revisional ou infração contratual, serão realizadas mediante correspondência com aviso de recebimento ou pelas demais formas previstas pelo inciso IV do artigo 58 da Lei 8.245/91.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual valor, teor e forma na presença de testemunhas.

Buri-SP, 01 de fevereiro de 2017.

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI
OMAR YAHYA CHAIN
PREFEITO MUNICIPAL

LOCADOR(A): ANA MARIA DE ALMEIDA GUERRA

Testemunhas:

1. _____ 2. _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cel Licinio, 98 CEP 18290-000 – Buri/SP – Fone/fax (15) 3546-1211/2411
Email: pmburi@buri.sp.gov.br

ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI
CONTRATADA: ANA MARIA DE ALMEIDA GUERRA
CONTRATO N° 008/2017
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL
ADVOGADO(S): (*)

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual n° 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

LOCAL e DATA – Buri SP 02 de fevereiro de 2017

CONTRATANTE

Nome e cargo: Omar Yahya Chain – Prefeito Municipal
E-mail institucional: pmburi@buri.sp.gov.br
E-mail pessoal: omarchainburi@gmail.com

Assinatura: _____

CONTRATADA

Nome e cargo: ANA MARIA DE ALMEIDA GUERRA
E-mail institucional
E-mail pessoal:

Assinatura: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cel Licinio, 98 CEP 18290-000 – Buri/SP – Fone/fax (15) 3546-1211/2411
Email: pmburi@buri.sp.gov.br

CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS

CADASTRO DO RESPONSÁVEL

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURI

CONTRATADA: ANA MARIA DE ALMEIDA GUERRA

CONTRATO N°: 008/2017

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Nome	OMAR YHAYA CHAIN
Cargo	PREFEITO MUNICIPAL
RG n°	21.650.958
Endereço(*)	Rua Teddy Vieira de Azevedo n° 78 – Vila Sene – Buri SP
Telefone	(015) 35461211
e-mail	omarchainburi@gmail.com

(*) Não deve ser o endereço do Órgão e/ou Poder. Deve ser o endereço onde poderá ser encontrado(a), caso não esteja mais exercendo o mandato ou cargo.

Responsável pelo atendimento a requisições de documentos do TCESP

Nome	OMAR YHAYA CHAIN
Cargo	PREFEITO MUNICIPAL
Endereço Comercial do Órgão/Setor	Rua Coronel Licinio n° 98 – Centro – Buri SP
Telefone e Fax	(015) 35461211
e-mail	pmburi@buri.sp.gov.br

Buri SP 02 de fevereiro 2017

**OMAR YAHYA CHAIN
PREFEITO MUNICIPAL**